

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 605 Ulsøparken

Onsdag den 18. december 2024 kl. 18.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede: 14 lejemaal (28 stk. stemmer)

Afdelingsbestyrelsen: Thomas Bentsen, Jannie Sjøholm, Torben Dybvald, Mustafa Olgun, Martin Barrales, Berit Baggers Sekyere og Jens-Erik Pedersen

Drift: 1. mand Martin Finnerup

Administrationen: Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson og Sekretær Jeanette Byskov

Øvrige: Susanne Frelsvig (Kursusleder i Lejerbo), Bo Bjerre Mouritzen (Sekretariatsleder for Brøndby Strand Projektet) og Henrik Dreyer (Advokat)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Fremlæggelse og afstemning af forslag til ny husorden.
5. Fremlæggelse og afstemning af forslag til nyt råderetskatalog.
6. Fremlæggelse og afstemning om vedligeholdelsesreglement.
7. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
8. Eventuelt.

Farve på stemmesedler: Hvid

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Formand Thomas Bentsen bød velkommen. Henrik Dreyer blev valgt som dirigent. Henrik takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt indkaldt, da indkaldelsen blev omdelt den 4. december 2024. Lovligheden godkendt af forsamlingen.
2. Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Det blev vedtaget, at stemmer skal tælles ved håndsoprækning.
4. Fremlæggelse og afstemning af forslag til ny husorden.	Forslag til ændringer i husorden blev læst op af Henrik Dreyer med disse spørgsmål/kommentarer til følge: Spørgsmål: Hvorfor udtager man afsnittet omkring hærværk? Svar: Susanne Frelsvig præsenterede sig og fortalte, at hærværk reguleres af anden lovgivning, derfor bør det ikke nævnes i en husorden.

Spørgsmål: Er kørestole undtaget af afsnittet 'Knallerter, el-scootere og cykler' og må disse stilles i opgangene?

Svar: Kørestole må ikke stilles i opgange.

Der var en del kommentarer til teksten vedrørende leje af ekstra kælderrum i afsnittet 'Kælderrum, fælleslokaler og -arealer'.

Det blev af forsamlingen vedtaget at lade følgende afsnit udgå til senere behandling, da afdelingsbestyrelsen lige nu arbejder med nye regler for kælderrum:

'Det er muligt at leje ét ekstra kælderrum ved henvendelse til ejendomskontoret. Hvis der ikke er ledige rum, kan du blive skrevet op på en venteliste'.

Der var en del kommentarer til afsnittet 'Parkering og bilkørsel', især omkring den praktiske del ex. brug af parkerings app.

Susanne Frelsvig forklarede, at al praktik omkring parkering skal fjernes fra husorden. Afdelingsmødet skal blot tage stilling til ex. hvor mange p-pladser, der skal være, hvor længe man må parkere sin bil ad gangen osv. Det gamle parkeringsregulativ er taget næsten ord for ord og lagt ind i denne husorden.

Det blev af forsamlingen besluttet at dele afstemningen omkring husorden op i 2 dele:

1. Afstemning om formuleringen i afsnittet 'Parkering og bilkørsel' skal bevares i sin helhed.
2. Afstemning af husorden i sin helhed.

Afstemning om formuleringen i afsnittet 'Parkering og bilkørsel' skal bevares i sin helhed:

For - 18

Imod - 10

Hverken eller - 2

Den oprindelige formulering bevares og stemmes for i sin helhed.

Afstemning af hele husorden i sin helhed:

For - 18

Imod - 8

Hverken eller - 0

Husorden er vedtaget i sin helhed.

<p>5. Fremlæggelse og afstemning af forslag til nyt råderetskatalog.</p>	<p>Susanne Frelsvig gennemgik råderetskataloget.</p> <p>Afstemning: <i>Forslaget vedtaget med stemmeflertal.</i></p>
<p>6. Fremlæggelse og afstemning om vedligeholdelsesreglement</p>	<p>Efter en indledende gennemgang af vedligeholdelsesreglementet blev det besluttet, at der ikke skal stemmes om forslaget i dens nuværende form. Det er ikke tilstrækkeligt tydeligt, hvilke ændringer og tilføjelser, reglementet indeholder.</p> <p>Reglementet blev fortsat gennemgået for at samle input fra beboermødet, så bestyrelsen og Lejerbo har noget at arbejde videre med.</p>
<p>7. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029</p>	<p>Bo Mouritzen fremlagde forslaget om deltagelse i den boligsociale helhedsplan og tydeliggjorde indsatsområderne. Blandt andet fortalte Bo, at tallene viser, at indsatserne virker og at personer uden job er faldet.</p> <p>Afstemning: <i>Indstillingen om fortsat deltagelse blev enstemmigt vedtaget.</i></p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>En beboer spurgte, om affyring af raketter ved nytår kan flyttes længere væk fra bygningerne? <i>Ejendomskontoret vil via SMS til alle lejermål henstille til dette samt at man fejer og rydder op efter sig.</i></p> <p>Der blev spurgt til status på HP4 projektet. <i>Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson oplyste, at projektet er udskudt. Det ligger i kortene (hvis alt bliver vedtaget), at projektet bliver igangsat midt 2026. Men det er ikke endeligt besluttet.</i></p> <p>Hvornår bliver der indkaldt til møde om renovering i lavhusene? <i>Det er ikke vedtaget endnu.</i></p> <p>Formand Thomas Bentsen oplyste, at der vil blive indkaldt til endnu et ekstraordinært afdelingsmøde omkring parkering. Hvis nogen har forslag til parkering, så kontakt gerne bestyrelsen.</p>



For referatets godkendelse:

Brøndby den _____ 2025

Brøndby den _____ 2025

Thomas Bentsen (formand)

Henrik Dreyer (dirigent)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Brunsgaard Dreyer

ADVOKATERNE LA COUR, HENRIKSSON, DREYER ApS CVR: 32644287

Underskriver

Serienummer: 639e1a9f-35a4-49f1-85f2-0e830891b9ba

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-01-15 12:27:58 UTC



Thomas Bentsen

Underskriver

Serienummer: 897ea0ec-be72-4645-8a37-710b863f7847

IP: 91.100.xxx.xxx

2025-01-15 13:41:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter