



Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 5. november 2024 **Dagsorden**

20. november 2024

Inviterede: Sekretær Jeanette Byskov og Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson

Fremmødt: Ranko, Thomas, Majed, Berit, Martin (kom Senere) Jens-Erik, Torben

Afbud: Jeanette, Lotte, Jannie, Mustafa, Emin

- Valg af dirigent og referent
Majed, Torben
- Godkendelse af dagsorden (herunder ændringer\tilføjelser til dagsorden)
 - **Dagsorden godkendt med tilføjelser**
- Driften orienterer
 - **Alarm varmecentral: Driften er opmærksomme på problemet og arbejder med løsningsmuligheder.**
 - **Gynger er under udbedring.**
 - **Kælder: Bestyrelsen mangler fortsat afklarende tilbagemelding fra administrationen, i forhold til formalia om praktik vedrørende udlejning\kontrakt. Varmemester foreslår igangsættelse af opdeling og elektricitet. Bestyrelsen beslutter igangsættelsen.**
 - **Handicapskilte rives op og smides ud: Bestyrelsen genbesøger tidligere og efterfølgende beslutninger relateret til problematikken.**
- Godkendelse\rettelser til referat(er)
Referat af 1. oktober godkendt

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 5. november 2024 **Dagsorden**

20. november 2024

- Formanden orienterer
 - Opstregning af ladestanderpladser rettet, men ikke i den professionelle kvalitet bestyrelsen ønsker.
 - Ekstraordinært afdelingsmøde om afdelingens regelsæt, samt økonomi i forhold til af parkeringsudvidelse: Afholdes 27. november 18:30 i Café Perlen.
 - Administrationen har indkaldt Bestyrelsen til fælles møde om parkering den 20. november.
 - Der ansættes ny lokalinspektør for boligselskabets afdelinger i Stranden.
 - Der er fortsat uafklarede spørgsmål omkring venteliste til ekstra kælderrum, som skal afhandles med Varmemester.
 - Køkkenproblematik (råderettsag): Sag med etablering af ulovlig installation er ikke blevet fulgt tilfredsstillende op af administrationen.
 - Udlejning af pladserne 52, 53 og 69, til bilparkering: Bestyrelsen er ikke for nuværende klar over i hvilket regi administrationen foregår og ønsker afklaring.
 - Afdelingstjek gennemgået og udsendt til bestyrelsen.
- Indkommen post (Herunder mail)
 - Intet til punktet
- Igangsættelser
 - a. Administrativt dekret vedrørende procedure for bestyrelsesmedlemmers henvendelse til drift og administration.
 - Bestyrelsen finder ordningen funktionel og ønsker for nuværende ingen ændring.
 - b. Løbende evaluering af ladestander-brug. (Nordlys)
 - Bestyrelsen beslutter at vejledning uploades på hjemmesiden og udleveres i indflyttermappe.
 - Der er opsat QR-kode i forhold til brug af ladestanderne.
 - Der er et beboerønske om regulering af parkeringstids-tomgang, i forhold til ladestanderne. Bestyrelsen foreslår forslag tages op på kommende Afdelingsmøde.

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG

Ordinært Afdelingsbestyrelsesmøde d. 5. november 2024 Dagsorden

20. november 2024

- Evaluering af ladestander-brug: Bestyrelsen har for nuværende ikke adgang til data. Parkeringsudvalget undersøger om adgang kan gøres tilgængelig for Bestyrelsen.
- c. Motorcykelpladser
 - Det overordnede princip må være at afdelingsmødets beslutninger håndhæves og at forholdene bringes i orden, som skitseret i referatet.
- d. Status Kælderrum
 - Se punktet Formanden orienterer: ”•Der er fortsat uafklarede spørgsmål...”
- e. Gæstekort Afdelingsmødet
 - Behandles på kommende afdelingmøde.
- Mundtligt fra diverse møder
 - Beboerlokale til beboergruppemøder: Spørgsmålet henvises til Driftsgruppe Perlen.
Brug af Paraplyen: Lige nu er samtlige dage optaget?. Hvem administrerer? Undersøges. Tages op i Driftsgruppen da Perlen ikke har hjemmel over afbenyttelsen.
 - Fitnesscenter afdeling 607. Fordelingsnøgle i forhold til vedligehold\udgifter samt yderligere aftaleforhold, tages op i Driftsgruppen.
- Punkter til næste møde
 - Handicapskiltning & formalia\ Hærværk på eksisterende skiltning, herunder intern video-overvågning.
 - Teambuilding for Bestyrelsen
- Eventuelt
 - Besigtigelse af lukket parkeringsområde med henblik på fordeling\etablering af Motorcykel\Ladcykel -pladser

Mødet afsluttet 22:10

TRYGHED - FÆLLESSKAB - KVALITET - DIALOG